



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 15.08.2022

№ 1133

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний № 181 от 11.07.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 12.07.2022, рекомендации комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района (протокол № 8 от 06.07.2022), администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское, в составе:

- 1.1. Текстовая часть (приложение 1);
- 1.2. Чертеж проекта межевания территории (приложение 2).

2. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района разместить

постановление и проект межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сretenье – д. Лабунино – д. Коломинское на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь».

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского
муниципального района



Т.А. Смирнова

Текстовая часть

Введение

Основание для разработки документации по планировке территории:

- муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы, утвержденная постановлением администрации РМР от 21.02.2020 № 274 (в редакции постановления от 05.03.2022 № 282);

- постановление администрации Рыбинского муниципального района от 01.02.2022 № 65 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское в границах кадастрового квартала 76:14:040401. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В административном отношении участок изысканий находится в муниципальном образовании Волжское сельское поселение Рыбинского района Ярославской области. Принят следующий вариант размещения указанного объекта, как оптимальный: начало автодороги планируется от границы с. Сретенье в северо-восточном направлении до границ д. Лабунино Волжского сельского поселения.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный Закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021)

«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

5) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

6) Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717;

7) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

8) Генеральный план Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения от 17.06.2009 № 210 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.01.2018 № 315);

9) Правила землепользования и застройки Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Волжского сельского поселения от 16.09.2009 № 220 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.09.2021 № 127);

10) Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

11) Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 01.02.2022 № 65 «О подготовке проекта межевания территории».

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В рамках данного проекта намечается отвод земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское. Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 6688 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка площадью 6688 кв. м для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района с. Сретенье – д. Лабунино – д. Коломинское, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

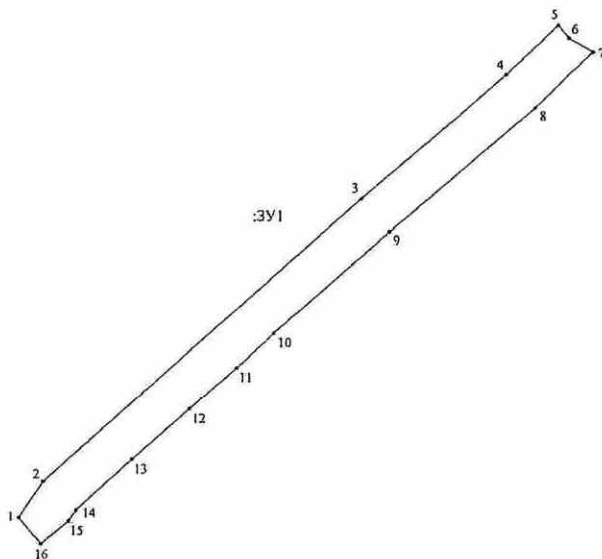
Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: автомобильный транспорт. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

1.4 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 76:14:040401 между населенными пунктами с. Сретенье и д. Лабунино. Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Обозначение земельного участка		:ЗУ1	
Категория земель		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Вид разрешенного использования		автомобильный транспорт	
Площадь земельного участка, м ²		6688	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	409882.08	1265867.08	0,5
2	409898.85	1265878.35	0,5
3	410029.88	1266023.70	0,5
4	410086.88	1266090.43	0,5
5	410109.54	1266114.24	0,5
6	410103.72	1266119.40	0,5
7	410097.48	1266130.49	0,5
8	410072.00	1266103.81	0,5
9	410014.80	1266036.84	0,5
10	409967.98	1265984.19	0,5
11	409952.09	1265967.38	0,5
12	409933.07	1265945.94	0,5
13	409909.27	1265919.55	0,5
14	409885.68	1265893.60	0,5
15	409880.76	1265890.29	0,5
16	409869.98	1265877.31	0,5
1	409882.08	1265867.08	0,5



Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	кадастровый номер, кадастровый квартал	площадь полосы отвода, кв.м.	категория земель	разрешенное использование	вид права, правообладатель
1.	76:14:040401	6688	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи... и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	неограниченная государственная или муниципальная собственность

Приложение 2
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 15.08.2022 № 1133

Чертеж проекта межевания территории

